

## **BOSTADSAKTA**

### **KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING**

Allmänt:	Nyproduktion av 21 kedjehus i BRF form på Ranagård i Halmstad.
Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Stomme:	Trä.
Bjälklag:	Trä.
Ytterväggar:	Trä, liggande panel.
Yttertak:	Takpapp med listtäckning.
Innerväggar:	Trä/Gips.
Fönster och fönsterdörrar:	Vridfönster av Trä/Aluminium, fasta respektive öppningsbara.
Terrass	Trätrall med räcke av aluminium.
Uppvärmning/ventilation:	Fjärrvärme samt FTX. Golvvärme på plan 1 och uppvärmning genom radiatorer på plan 2.
Media:	TV, telefoni och data via fiber.
Parkering:	Egen parkering på uppfarten, carport.
Sophantering:	Egen sophantering vid huset.

### **KORTFATTAD RUMS/LÄGENHETSBEKRIVNING**

Innertak:	Vitmålade gipsplank med skugglist. (vitmålade gipstak i badrum)
Innerväggar:	Gipsskivor målas i vitt.
Innerdörrar:	Vita släta, fabriksmålade.
Foder och lister:	Vita släta, fabriksmålade.
Fönsterbänkar:	Kalksten.
Golvbeklädnad:	1-stav härdat ekgolv. Klinkerinsteg i hall.
Garderober:	Vita, placering enligt bofaktablad.
Köksinredning:	Målade släta luckor i sandfärg alt. vita som standard. Induktionshäll, kolfilterfläkt, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, kyl, frys, integrerad diskmaskin. Bänkskiva i komposit samt stänkskydd i form av komposit 300 mm högt. Rostfria vitvaror som standard.
WC/D/TV:	Kaklade WC-rum med dusch, tvättställskommod, spegel på plan 1 och spegelskåp på plan 2, tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva i laminat samt vita överskåp. (plan 1)

Golvstående toalett samt duschväggar. Vita vitvaror som standard.

Belysning: Bad: Takbelysning i form av spotlights samt belysning i spegel/spegelskåp.  
Kök: Led-stripe belysning under överskåp.

**Snabbfakta**

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Adress: Kalvstigen, Fölstigen och Killingvägen

Byggherre och totalentreprenör: MTA Bygg och Anläggning i Halland AB

Arkitekt: Fredblad Arkitekter AB

Antal radhus: 21

Beräknad inflyttning: Hösten 2023

Mäklare: Bostad&Co