



Mellan stad
och strand



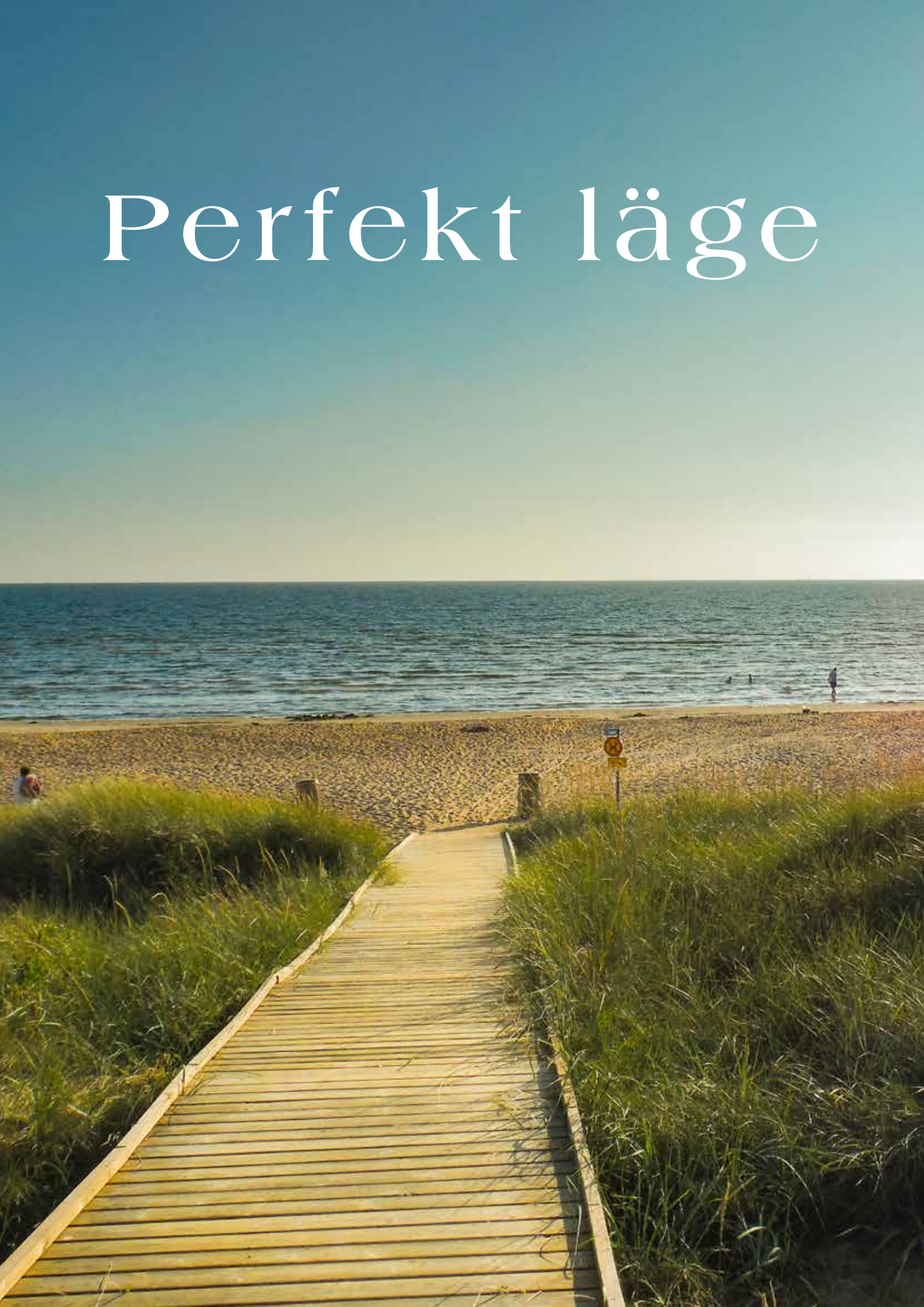
MIDHEM

*Härlig takterrass
i söderläge med
utsikt över parken*



Midhem reserverar sig för eventuella ändringar. Alla bilder är illustrationer vilka kan avvika från verkligheten.

Perfekt läge



Mellan centrum och Tylösand

Om du färdas utmed Gamla Tylösandsvägen, från centrum och ut mot havet, hittar du Halmstads nya stadsdel, Ranagård. Här skapar Midhem tillsammans med Fredblads Arkitekter och MTA Bygg- och Anläggning 21 bekväma kedjehus i två plan. Bostäderna präglas av ett modernt formspråk, bra umgängesytor, fyra sovrum och generös standard.

På tryggt promenadavstånd hittar du förskola, skola och bibliotek. En kort cykeltur bort ligger de populära badplatserna Grötvik och Tjuvahålan, golfbanan Halmstad Norra, Tylösands vidsträckta stränder och glassbaren i Möllegård. På några minuter med bil når du Flygstadens handelscentrum och Halmstad City.





Klimatsmart i trä

Husen har ett formspråk vad gäller arkitektur och material inspirerat av platsen. Både stomme och fasader utförs i trä. Träfasader ger ett levande uttryck, åldras vackert över tid och speglar ansvar för jordens resurser. Bottenplatta gjuts av betong och förses med skön, vattenburen golvvärme.

Stora glaspartier släpper in liv, natur och dagsljus. En liten, privat trädgård med terrass och plats för egen odling gränsar till en gemensam innegård för lek och aktiviteter. Även om tomten är liten gör de gemensamma ytorna att den upplevs som större. Här får du ihop livet och är del av en hållbar omställning.





Vid parken

*Parken inspirerar till lek och rörelse
och blir en central mötesplats*



Terrass & carport



Fina umgängesytor både ute och inne

Generösa umgängesytor och ett eget allrum till barnen gör det lätt att vara många tillsammans. På sommaren kan du dessutom flytta ut vardagsrummet på någon av de två terrasserna. Med rätt inredning, blommor, gröna växter och belysning blir de ett mysigt och ombonat paradis, från tidig vår till sen höst.

En praktisk carport skyddar din bil mot regn och snö och gör att du med lätthet både kan parkera och köra ut bilen. Under carporten och i det tillhörande förrådet finns plats för vinterdäck, cyklar, utemöbler och andra prylar. Ovanpå carporten hittar du en takterrass där du ostört kan njuta av solen.



*Öppen och ljus planlösning
med generösa umgängesytor*



VACKERT KÖK MED FUNKTIONELL KÖKSÖ

För många är köket mer än bara en plats där vi tillagar mat. Köket har blivit bostadens hjärta där vi spenderar mycket tid. Tillsammans med Ballingslövs köksdesigners har vi designat ett rymligt och praktiskt kök med bra förvaring och avställningsytor. Allt tillverkat i kvalitativa material som kan hålla länge.

Om köket är bostadens hjärta är köksön kökets hjärta. Köksön nyttjar utrymmet i rummet på ett bra sätt samtidigt som den ger köket större arbetsyta och mer förvaring. Den är också den perfekta samlingspunkten för umgänge, en snabb frukost, läsläsning eller för att duka upp mat på när du har gäster.



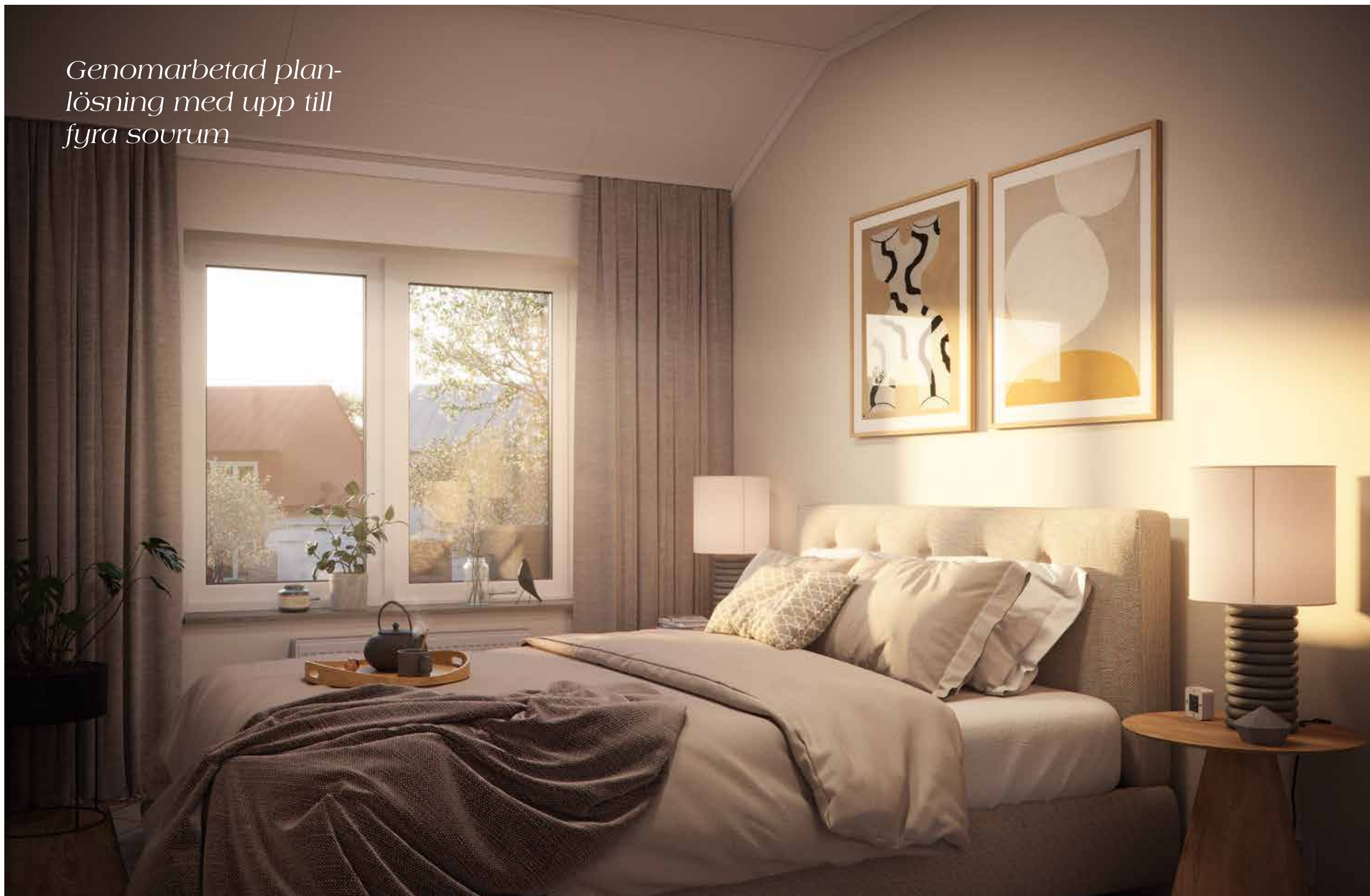


GENOMARBETAD PLANLÖSNING

Husen har sex rum och kök i två plan och kännetecknas av en genomarbetad planlösning. På entréplan hittar du kök med köksö, matplats och vardagsrum i en öppen och luftig planlösning samt badrum och ett extra rum med plats för hemmakontor och gästsäng. En trappa upp finns tre sovrum, badrum och ett allrum.

Interiört präglas bostäderna av ett modernt formspråk med generös standard: från FTX och Bjelins plankgolv, till badrumsinredning från Hafa och kök från Ballingslöv. Väggar, tak och innerdörrar går i vitt och skapar bostäder med mycket ljus och rymd. Två funktionella och praktiska badrum underlättar morgonbestyren.

*Genomarbetad plan-
lösning med upp till
fyra sovrum*

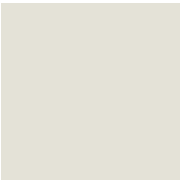
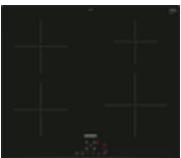




MÖJLIGHET ATT PÅVERKA

I alla hus från Midhem ingår ett inredningspaket av hög kvalitet som standard. Genom vårt tillvalsprogram för kök och badrum erbjuds du även möjlighet att sätta din egen, personliga prägel på huset redan innan du flyttar in. Du kan också välja att kombinera mellan standardpaket och tillval.

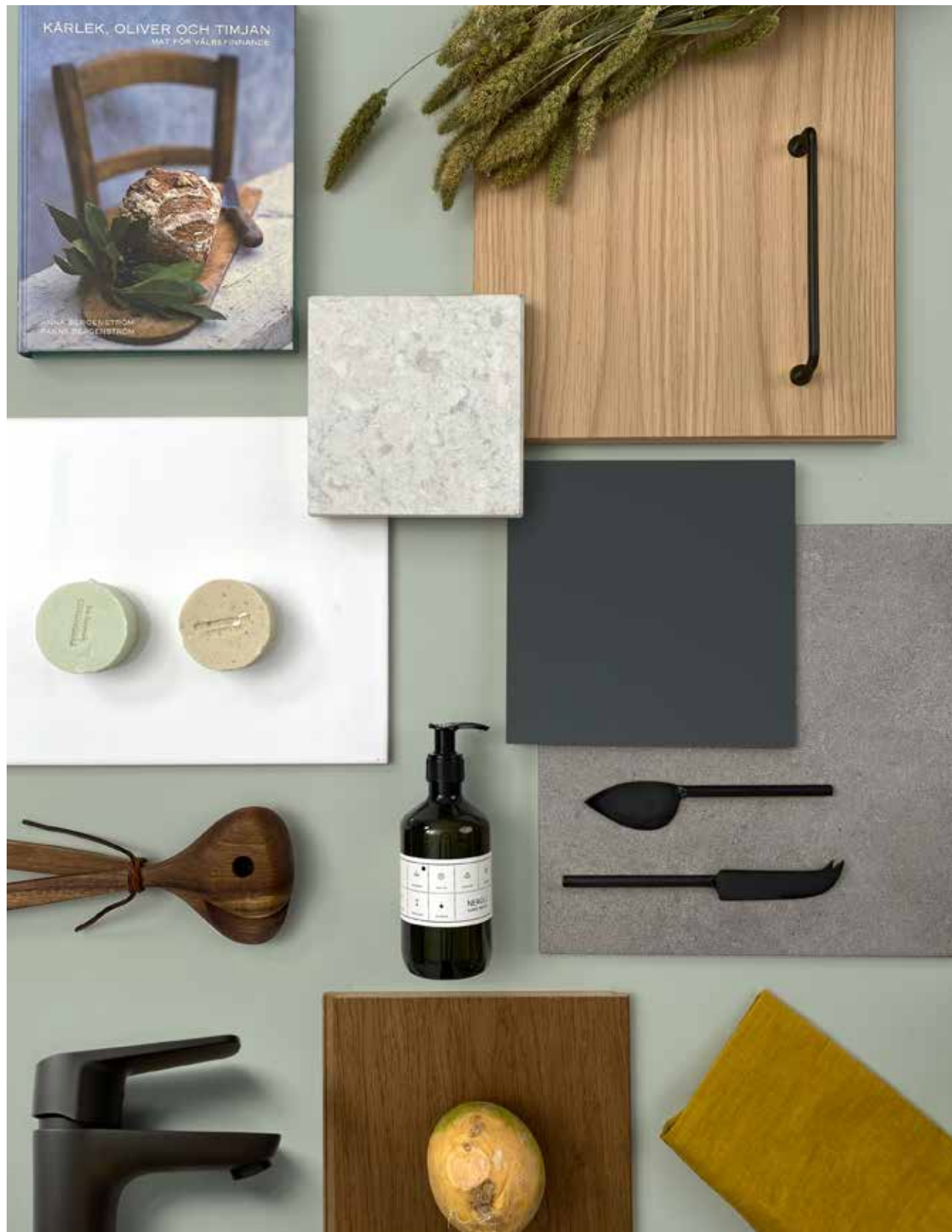
KÖK

					
Golv Härdat ekgolv 1-stav	Vägg Målad NCS S 1102-Y10R	Bänkskiva/stänkskydd Kompositsten Silestone Marengo	Lucka Sandfärgad	Köksblandare Rostfri Oras	
					
Diskho Rostfri	Induktionshäll	Inbygggnadsugn	Inbygggnadsmicro	Diskmaskin Integrerad	Kyl och frys Rostfritt

BAD

					
Golv Klinker Sandfärgat	Vägg Kakel Vitt blankt	Kommod Vit	Bakgrundsbelyst spegel	Blandare Krom	
					
Bänkskiva Laminat	Tvättmaskin	Torktumlare	Duschörm Klarglas	Duschset krom	WC-stol Golvmonterad

HEM & BISTRO



Skapa en rustik elegans med luckor i trä och svart metall.

HAV & SAND



Skapa en lätt och sober känsla genom att välja en ljusare bänkskiva kombinerat med luckor i gråtoner.

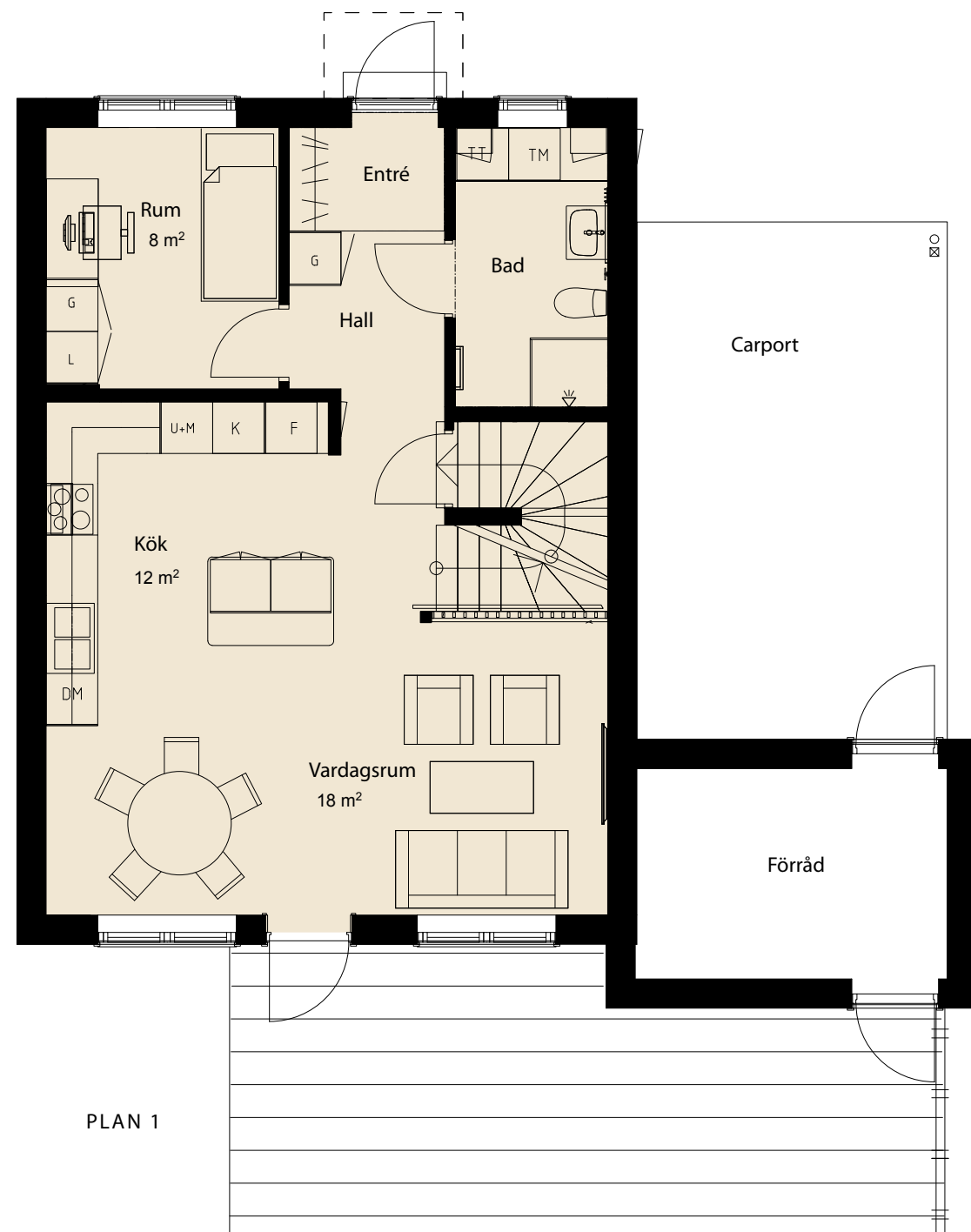
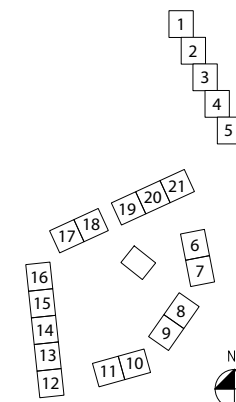
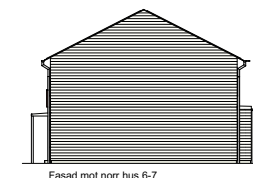
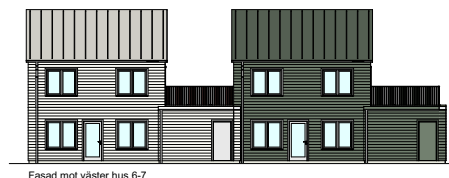


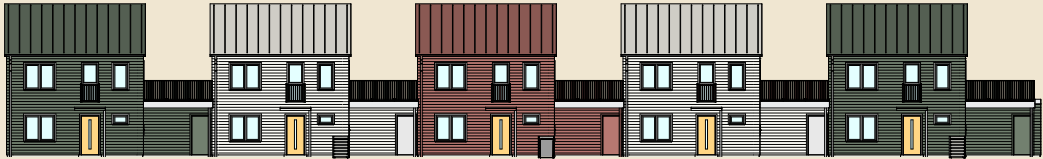
UTEGYM UTANFÖR DÖRREN

Alla hus har en liten, privat trädgård med plats för egen odling och i förlängningen av din tomt ligger en gemensam innergård för lek och aktiviteter. Som närmsta granne hittar du en park med aktivitetsytor såsom utegym, grillplats, roller derby-bana, pump track-bana, dammar och promenadstråk.

I Ranagård är det lätt att ta ditt träningspass ut i friska luften. Här kan du enkelt variera dina rundor oavsett om du föredrar löpning eller power walk. Börjar eller avslutar du på utegymmet, utanför dörren, får du dessutom det bästa av konditionsträning och styrketräning på samma gång – helt gratis.







Bostadsfakta

Byggnadsbeskrivning		Rumsbeskrivning	
Allmänt:	Nyproduktion av 21 st Kedjehus i Brf form på Ranagård i Halmstad	Innertak:	Vitmålade gipsplank med skugglist. (Vitmålade gipstak i badrum)
Grundläggning:	Betongplatta på mark	Innerväggar:	Gipsskivor målas i vitt
Stomme:	Trä	Innerdörrar:	Vita släta, fabriksmålade
Bjälklag:	Trä	Foder och lister:	Vita släta, fabriksmålade
Ytterväggar:	Trä med fasader av liggande träpanel	Fönsterbänkar:	Polerad kalksten
Yttertak:	Takpapp med listtäckning	Golvbeklädning:	Härdat trägolv i ek, 1 stav och klinker-steg i hall
Innerväggar:	Trä/gips		
Fönster och fönsterdörrar:	Vridfönster av trä/aluminium	Garderober:	Vita, placering enligt bofaktablad
Terrass:	Trätrall med aluminiumräcke	Köksinredning:	Målade släta luckor i sandfärg alt. vita som standard. Induktionshäll, kolfilterfläkt, inbyggnadsugn, mikrovåg-sugn, kyl, frys, integrerad diskmaskin. Bänkskiva i komposit samt stänkskydd i komposit 300 mm högt. Rostfria vitvaror som standard.
Uppvärmning/Ventilation:	Fjärrvärme samt FTX. Golvvärme plan 1, radiatorer plan 2		
IT/EL/TV:	Tv, telefoni och data via fiber		
Parkering:	Egen parkering på uppfarten, carport.	WC/D/TV:	Kaklade WC-rum med dusch, tvätt-ställskommod, spegel/spegelskåp (plan 1 respektive plan 2), tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva i laminat samt vita överskåp (plan 1)
Sophantering:	Egen sophantering vid huset		Golvstående toalett samt duschväggar. Vita vitvaror som standard
		Belysning:	Bad – Takbelysning i form av spotlights samt belysning i spegel/spegelskåp. (Plan 1 respektive plan 2)
			Kök – LED stripe under överskåp

Vad är en bostadsrätt och hur går det till att köpa en bostadsrätt

Att köpa en ny bostadsrätt är något alldeles speciellt. Allt är nytt och fräscht och du har möjlighet att redan från början sätta rätt prägel på just din bostad. Att bo i bostadsrätt innebär att du blir medlem i föreningen och har rätt att utnyttja din lägenhet utan tidsbegränsning. I stadgarna hittar du föreningens regler och området tar man hand om tillsammans. En nybyggd bostad innebär också att energi-förbrukningen är lägre. Och det är ju viktigt eftersom din månadsavgift står i relation till föreningens kostnader, som alla medlemmar är med och delar på.

KÖPANMÄLAN

När du har gått igenom handlingarna för projektet finns det en möjlighet för dig att göra en köpanmälan för upp till tre bostäder. Detta gör du genom att fylla i en köpanmälan.

En köpanmälan är inte bindande och garanterar inte heller att du får köpa just den bostad som du lämnat en köpanmälan för.

Efter att köpanmälningarna mottagits kommer mäklarna löpande att kontakta er enligt den turordning som ni gjort för er första intresseanmälan för projekt. Ni kommer då att erbjudas att teckna ett förhandsavtal för en bostad. Förhoppningsvis blir det någon av era tre val som ni gjort i er köpanmälan, men för säkerhetsskull kan det vara bra att ha några extra val i åtanke.

Det är viktigt att ni kan lämna besked om ni önskar gå vidare med köpet direkt när mäklarna kontakter er, annars går bostaden vidare till nästa i kö. När ni har tackat ja skickas ett avtal ut för signering/möte bokas med mäklarna.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal om köp och innefattar att man som förhandstecknare erlägger ett förskott om 150 000 kr. Faktura skickas separat.

Tänk på att ha finansieringen ordnad inför förhandsavtalet och önskar ni hjälp med bankkontakt är ni välkomna att kontakta mäklarna. Att finansieringen är ordnad kan t e x styrkas genom ett lånelöfte.

Observera att endast EN köpanmälan per person/sällskap kan lämnas in och endast personer som avser att äga bostaden i föreningen kan ta del av fördelningen av bostäderna.

UPPLÅTELSEAVTAL OCH TILLTRÄDE

Exakt tillträdesdatum meddelas cirka 4 månader innan inflytt. I samband med detta skrivs ett upplåtelseavtal och man erlägger en handpenning om 10% (reducerat med de 150 000 kr man erlagt som förskott).

På tillträdesdagen erhåller man sina nycklar i samband med att slutlikviden är betald. Tillval faktureras och skall vara betalda senast vid tillträdet.

ORDLISTA

Bostadsrättsförening (BRF)

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och medlemmarna äger en viss andel av denna, samtidigt som de har rätten att nyttja en viss lägenhet. Beslut om fastigheten och gemensamma utrymmen fattas under särskilda former under föreningens årsmöten eller extramöten. Särskilda bestämmelser om bostadsrättsföreningar finns i bostadsrättslagen.

Byggherre

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren är alltid ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser. Vid nyproduktion av bostadsrätter är det bostadsrättsföreningen som är byggherre.

Kostnadskalkyl

En kalkyl som visar de beräknade kostnaderna och avgifterna för projektet. Kalkylen skall vara försedd med ett intyg av två intygsgivare. Av intyget skall framgå att de i kalkylen lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att gjorda beräkningar är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar. I intyget skall intygsgivarna också ange de huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för deras bedömning och vilka handlingar som har varit tillgängliga för dem. Kalkylen skall vara tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Stadgar

En bostadsrättsförenings stadgar är dess interna regelverk och innehåller särskilda regler gällande bland annat medlemskap, avgifter, föreningsstämmor och styrelse. Stadgarna ska följa vissa formkrav, som bland annat tar upp hur föreningen ska drivas och hur pengarna i föreningen ska fördelas över drift och underhåll etc, men bör också reglera andra för föreningen viktiga frågor. De får inte strida mot lag och får inte ändras hur som helst. Det är viktigt att du tar del av bostadsrättsföreningens stadgar innan du köper en lägenhet.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal innebär att föreningen är skyldig att upplåta en särskild lägenheten med bostadsrätt åt den som tecknat sig för den. Förhandstecknaren är skyldig att förvärva lägenheten med bostadsrätt av föreningen. Ett förhandsavtal skall upprättas skriftligen. I avtalet skall följande anges: parternas namn, den lägenhet som avses bli upplåten med bostadsrätt, beräknad tidpunkt för upplåtelsen, de beräknade avgifterna för bostadsrätten och, i förekommande fall, belopp som lämnas i förskott. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på en kalkyl (kostnadskalkyl se ovan) över kostnaderna för projektet.

Förutsättningen för att kunna teckna förhandsavtal är att föreningen har upprättat en kostnadskalkyl som är granskad av två intygsgivare.

Förskott (handpenning)

En bostadsrättsförening får ta emot förskott för en bostadsrätt endast av den som tecknat ett förhandsavtal och om Bolagsverket har lämnat föreningen tillstånd att ta emot förskott. Ett förskott får avse ett belopp som motsvarar högst den beräknade insatsen för bostadsrätten och avtalad summa erlägges i samband med tecknande av förhandsavtal. Denna summa är ofta 10-30% av insatsen.

Tillstånd att ta emot förskott

Bolagsverket lämnar tillstånd till en bostadsrättsförening att ta emot förskott när det finns en intygsgiven kostnadskalkyl och när föreningen ställt betryggande säkerhet hos Bolagsverket för återbetalning av förskott till förhandstecknarna.

Ekonomisk plan

En ekonomisk plan visar den ekonomiska och tekniska beskrivningen av bostadsrättsföreningens verksamhet över en period på 11 år. Innan en bostadsrättsförening får upplåta lägenheter med bostadsrätt måste föreningen upprätta en ekonomisk plan, som skall granskas av en av Bolagsverket behörig intygsgivare och sedan registreras hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen är offentlig och kan vid behov beställas från Bolagsverket. Sker förändringar av väsentlig betydelse skall en ny ekonomisk plan upprättas. Kostnaderna i kalkylen är de slutliga kostnaderna för föreningens hus.

Upplåtelseavtal

Den allra första gången en bostadsrätt köps, skrivs ett upplåtelseavtal. Detta tecknas mellan föreningen och köparen. Kommande avtal kallas överlåtelseavtal och tecknas mellan säljare och köpare. Det är inte tillåtet att upplåta bostadsrätter utan tillstånd av Bolagsverket. Bolagsverket lämnar tillstånd när en ekonomisk plan har registrerats och bostadsrättsföreningen ställt betryggande säkerhet hos Bolagsverket för återbetalning av insatsen till bostadsrättshavarna. Upplåtelseavtalet är skriftligt och ska innehålla parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser samt de belopp som ska betalas som insats och årsavgift samt i förekommande fall upplåtelseavgift.

Bygghelförsäkring

Försäkring som enligt lag måste finnas för varje byggnad som innehåller bostäder för permanentboende. Den skyddar mot väsentliga skador som kan uppstå av olika anledningar. Försäkringen följer huset, även om det under giltighetstiden byter ägare. Gäller i tio år efter slutbesiktningen.

Det är vi som säljer

Brf Parkterrassen Halmstad förmedlas genom Bostad&Co. Bostad&Co är en fristående mäklarbyrå med stark förankring och lång erfarenhet i och av Halmstad. Som oberoende mäklare ser vi efter dina intressen som köpare. Vi kan även hjälpa till med försäljning av din nuvarande bostad.



Karin Isaksson

Mail: karin@bostadco.se

Tel: 0731-49 95 06



Henric Johansson

Mail: henric@bostadco.se

Tel: 0731-49 95 02



Parkterrassen är ett samarbete mellan MTA Bygg och anläggning och projektutvecklingsbolaget Midhem.



Midhem förvaltar, utvecklar och bygger fastigheter, främst bostäder, i södra Sverige.

Vår mission är att skapa bättre bostäder, vilket innebär att vi vill kombinera god arkitektur med bra funktion och klimatsmarta material. Vi tror att om byggnader är vackra att titta på och känns bra inuti blir våra bostäder och världen lite bättre.



MTA är ett bygg- och anläggningsföretag i Halmstad med verksamhet i hela Halland och Skåne.

MTA startade sin verksamhet 2010 och sedan dess har verksamheten växt till att sysselsätta 300 medarbetare med mycket hög kompetens och ett engagemang utöver det vanliga i branschen.



parkterrassen.se



MIDHEM
En bättre bostad